

Sanierungsmaßnahmen vs. Wirtschaftlichkeit				
Gewerk	Energieverlust Maßnahmen		Kosten je m ²	Bemerkung
Dach	10 % bis 15 %	Dämmen zwischen den Sparren	30 € bis 50 €	auch ohne Förderung oftmals wirtschaftlich
		Dämmung der obersten Geschossdecke	20 € bis 35 €	Die jeweilige Situation vor Ort kann wegen Art und Umfang erforderliche Nebenarbeiten die Kosten um ein Vielfaches erhöhen. Maßnahmen sollten grundsätzlich auf die seit Januar 2021 geltenden hohen Fördermöglichkeiten abgestimmt werden.
Kellerdämmung	5 % bis 10 %	Dämmung der untersten Geschossdecke		15 € bis 45 € auch ohne Förderung oftmals wirtschaftlich
Fenster	bis zu 25 %	2 oder 3 Scheibenfenster einbauen	250 € bis 400 €	auch ohne Förderung oftmals wirtschaftlich; Bauphysiker hinzuziehen, um spätere Bauschäden zu vermeiden
Außenwände	20 % bis 25 %	Klassisches Wärmedämmverbundsystem. Tipp: Einlegen eines Glasfasergewebes ist oft sinnvoll	ab 100 €	je nach Gebäudeart: Zusatzkosten für Dachverbreiterung beachten
Warmwassererzeugung		Solarthermie	ab 4.000 €	Brauchwasser über Strom, Wärmetauscher oder Solarthermie zu erwärmen, ist selten wirtschaftlich.
Heizung		Austausch von Ölheizung gegen Gasbrenner, Pelletheizung, Wärmetauscher, etc.	ab 5.000 €	oftmals wirtschaftlich; ggf. Beratung erforderlich, Wahl des Heizungssystems auf Art und Umfang weiterer Sanierungsmaßnahmen und Fördermittel abstimmen. Wirtschaftlichkeitsberechnung über mehrere Jahre ist ein Muss.